

VÝPIS Z USNESENÍ

z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Pohoří dne 10. 6. 2026

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje:

22/1 a)

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje program jednání doplněný o bod:

11. Projekt „Oprava a odbahnění rybníku na p. p. č. 400/1 v k. ú. Pohoří u Dobrušky“ –Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.09.2025.

Zastupitelstvo obce Pohoří bude přijímat usnesení ke každému bodu zvlášť.

22/1 b)

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje ověřovatele zápisu paní Pavlínu Fléglovou a pana Jana Šolce. Zapisovatelkou byla jmenována paní Monika Hanušová.

22/2

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje Závěrečný účet, hospodářský výsledek Obce Pohoří za rok 2025 a Zprávu o přezkoumání hospodaření Obce Pohoří za rok 2025, vypracovanou kontrolory Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením Obce Pohoří, a to bez výhrad.

22/3

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje účetní závěrku Obce Pohoří za rok 2025. Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad. Protokol o schválení účetní závěrky je přílohou usnesení.

22/4 a)

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje prodej níže uvedených pozemků společnosti PEKASS a.s., Přátelství 987/11, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, IČ: 41693426, dle geometrického plánu č. 637-250/2024, vyhotoveného společností GEODÉZIE-TOPOS a.s. se sídlem Pulická 377, 518 01 Dobruška, IČO: 252 78 878, za kupní cenu v celkové výši 2.800.000,- Kč:

- pozemek označený jako parcela parcelní číslo 110 o výměře 576 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek označený jako parcela parcelní číslo 111 o výměře 297 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek označený jako parcela parcelní číslo 123/7 o výměře 774 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, (po ohlášení a zápisu změny údajů v katastru nemovitostí bude způsob využití pozemku znít: jiná plocha),

oddělených na základě zpracovaného geometrického plánu číslo 637-250/2024 z pozemků:

- pozemek označený jako parcela parcelní číslo 110 o výměře 604 m², zahrada,
- pozemek označený jako parcela parcelní číslo 111 o výměře 616 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek označený jako parcela parcelní číslo 123 o výměře 2290 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v katastrálním území Pohoří u Dobrušky, v obci Pohoří.

22/4 b)

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Pohoří a společností PEKASS a.s., Přátelství 987/11, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, IČ: 41693426, na prodej pozemků:

- pozemku označeného jako parcela parcelní číslo 110 o výměře 576 m², ostatní plocha, jiná plocha, dle GP

-pozemku označeného jako parcela parcelní číslo 111 o výměře 297 m², ostatní plocha, jiná plocha, dle GP

-pozemku označeného jako parcela parcelní číslo 123/7 o výměře 774 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP, (po ohlášení a zápisu změny údajů v katastru nemovitostí bude způsob využití pozemku znít: jiná plocha),

vše v katastrálním území Pohoří u Dobrušky, v obci Pohoří, za kupní cenu v celkové výši 2.800.000,- Kč, ve znění návrhu kupní smlouvy. Nedílnou součástí kupní smlouvy je Geometrický plán číslo 637-250/2024, označený jako příloha č. 1. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu.

22/5 a)

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem zakázky: „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Z6 v Pohoří“, která bude použita k výběrovému řízení na zhotovitele, ve znění návrhu zadávací dokumentace, a pověřuje starostku obce podpisem dokumentů potřebných k zadání akce. Zadávací dokumentace je přílohou zápisu.

22/5 b)

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje zástupce obce na otevírání obálek výběrového řízení na zhotovitele s názvem „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Z6 v Pohoří“. Za obec bude v komisi: p. Aleš Mervart, Ing. Jan Jurásek, Miloš Balcar, jako náhradník: p. Jiří Oubrecht, Mgr. Viktor Mervart.

22/5 c)

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje oslovení tří zhotovitelů na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Z6 v Pohoří“. Seznam oslovených zhotovitelů je přílohou zápisu.

22/6

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřené podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, mezi obcí a společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898, ve znění návrhu dohody. Dohoda je přílohou zápisu.

22/7

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje uzavření Smlouvy o pachtu vodárenské infrastruktury mezi obcí a společností Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3, IČ: 27461211, ve znění návrhu smlouvy. Smlouva je přílohou zápisu.

22/8

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026, dle přílohy Opis rozpočtového opatření.

22/9

Zastupitelstvo obce Pohoří schválilo počet členů zastupitelstva obce pro příští volební období 2026 - 2030: patnáct členů.

22/10

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje zrušení dobrovolného svazku obcí Mikroregion Českomeziříčsko s likvidací. Svazek obcí vznikl 13. 4. 2002 právní mocí rozhodnutí Okresního úřadu Rychnově nad Kněžnou, referátu vnitřních věcí a je neaktivní.

22/11 a)

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje sjednání víceprací a méněprací k dílu „Oprava a odbahnění rybníku na p. p. č. 400/1 v k. ú. Pohoří u Dobrušky“, dle změny díla obsažené a zdůvodněné v dokumentu „Změnový list“, zpracovaném zhotovitelem stavby společností ŠPELDA s.r.o., č.p. 82, 552 03 Říkov, IČ: 28800125, a prodloužení termínu dokončení stavby ke dni 17.06.2026. Cena méněprací činí – 36 467,81 Kč + DPH, cena víceprací činí 171 453,06 Kč + DPH. Po změnách sjednaných Dodatkem č. 1 bude celková cena díla, po zúčtování ceny víceprací a méněprací, dle Smlouvy o dílo nově činit 567 841,25 Kč + DPH.

22/11 b)

Zastupitelstvo obce Pohoří schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.09.2025, jehož nedílnou součástí je položkový rozpočet provedených víceprací a méněprací, mezi obcí a společností ŠPELDA s.r.o., č.p. 82, 552 03 Říkov, IČ: 28800125, ve znění návrhu dodatku a pověřuje starostku obce podpisem dodatku. Návrh dodatku je přílohou zápisu.

Zastupitelstvo obce Pohoří bere na vědomí:**22/1 c)**

Starostka obce Pohoří, paní Helena Suchánková, seznámila přítomné s jednáním minulého zasedání Zastupitelstva obce Pohoří. Kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

.....

starostka obce: Helena Suchánková v.r.

.....

místostarosta obce: Martin Kubíček v.r.