

VÝPIS Z USNESENÍ

z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Pohoří dne 11. září 2013

Zastupitelstvo Obce Pohoří schvaluje:

21/1

a)

Zastupitelstvo obce Pohoří schválilo program jednání, členy návrhové komise.

b)

Zastupitelstvo obce Pohoří schválilo ověřovatele zápisu.

21/2

Zastupitelstvo obce Pohoří schválilo rozpočtová opatření č. 48 až č. 72 dle přílohy Opis rozpočtových opatření.

21/3

Zastupitelstvo obce Pohoří schválilo prodej 4/5 majetkového podílu kabin čp.226 na pozemku Tělovýchovné jednoty Pohoří parc.č. 353/2 v kat.území Pohoří u Dobrušky za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč (jednostatisíc korun českých), tj. schválilo prodej spoluvlastnického podílu na nemovitosti - budově s číslem popisným č.p. 226, stavbě občanského vybavení, stojící na pozemku parcelní číslo 353/2 – zastavěná plocha a nádvoří, ve výši ideálních 4/5, v obci Pohoří, katastrálním území Pohoří u Dobrušky, okrese Rychnov nad Kněžnou, Tělovýchovné jednotě Pohoří se sídlem Pohoří, PSČ 518 01, IČ: 42886601, za kupní cenu 100.000,00 Kč.

Dle znaleckého posudku č. 5651-121/2013, který zpracoval pan Šmída Miroslav byla obvyklá – tržní cena 4/5 majetkového podílu kabin čp.226 byla vyčíslena částkou 400.000,- Kč (čtyřistatisíc korun českých).

Na základě dílčího kolaudačního rozhodnutí ze dne 21. 4. 2008 č.j.MUD 2805/2008 OV/JU se jedná o stavbu, která obsahuje: dvě šatny, kancelář, klubovnu, chodbu, WC s předsíněmi dělené pro muže a ženy, sklad náradí a přístřeší.

Záměr Obce Pohoří prodat nemovitý majetek, a to prodat spoluvlastnický podíl na nemovitosti - budově s číslem popisným č.p. 226, stavbě občanského vybavení, stojící na

pozemku parcelní číslo 353/2 – zastavěná plocha a nádvoří, ve výši ideálních 4/5, v obci Pohoří, katastrálním území Pohoří u Dobrušky, okrese Rychnov nad Kněžnou, byl odsouhlasen a schválen Zastupitelstvem Obce Pohoří na 20. veřejném zasedání dne 6. srpna 2013 pod usnesením číslo 20/6 a zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obce Pohoří dle platných právních předpisů.

Nabídka prodeje proběhla obálkovou metodou a jediným zájemcem byla Tělovýchovná jednota Pohoří, která nabídla cenu za 4/5 majetkový podíl kabin ve výši 100.000,- Kč (jednostotisíc korun českých).

Zastupitelstvo Obce Pohoří s odkazem na ustanovení § 39 odst. 2 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jež zní:

„(2) Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.“

zdůvodnilo odchylku kupní ceny, za kterou shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitosti prodá, od ceny obvyklé, takto:

„Další strategie rozvoje obce nepočítá s dalším využitím tohoto majetku, který by svojí údržbou zatěžoval obecní rozpočet. Tělovýchovná jednota Pohoří bude tento majetek využívat k rozvoji dle svých stanov za účelem sportovního vyžití. Tento prodej uvede do souladu vlastnictví budovy a pozemku.“

21/4

Zastupitelstvo obce Pohoří schválilo uzavření smlouvy o půjčce, kterou poskytne Obec Pohoří Tělovýchovné jednotě Pohoří půjčku ve výši 200.000,- Kč (dvěstětisíc korun českých). Zajištění této půjčky bude kryto směnkou v částce 203.000,- Kč (dvěstětřitisíce korun českých), kterou podepíší jako dlužníci členové TJ Pohoří. Půjčka bude úročena úrokem ve výši 2% p. a. Splatnost půjčky je do 30.6.2014.

21/5

Zastupitelstvo obce Pohoří schválilo změny č. 2 ÚPSÚ Obce Pohoří.

21/6

Zastupitelstvo obce Pohoří schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 31/4 ve vlastnictví Obce Pohoří.

21/7

Zastupitelstvo obce Pohoří nepodpořilo návrh na přenesení části kompetence Zastupitelstva Obce Pohoří na Radu Obce Pohoří ke schvalování rozpočtových opatření do výše 300.000 Kč.

21/8

Zastupitelstvo obce Pohoří schválilo předložené smlouvy a) Smlouva o upsání akcií, b) Zápis o předání předmětu nepeněžitého vkladu, c) Prohlášení o nepeněžitém vkladu do majetku obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., které se týkají přeapsání nepeněžitého vkladu do základního jmění společnosti v hodnotě 8 akcií a pověřilo starostu obce Pohoří Zdeňka Krafku k podepsání těchto smluv.



.....
starosta obce: Zdeněk Krafk

.....
místostarosta obce: Ing. Vít Jurásek