

VYHLÁŠKA Č. 5

o vytvoření a použití účelových prostředků Fondů rozvoje bydlení na území obce Pohoří.

Obecní zastupitelstvo v Pohoří schválilo dne 13. 10. 1999 v souladu s ustanovením §36, odst 1, písmeno f zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku obce Pohoří.

Článek I

Základní ustanovení

1. Obec Pohoří v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí vytvořila "Fond rozvoje bydlení obce Pohoří" (dále jen Fond, zkratka FRB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území obce Pohoří, podle dále stanovených pravidel a podmínek.
2. Fond se zakládá na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Právo disponovat s těmito prostředky je podmíněno dodržováním podmínek Programu poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu MMR ČR a ustanoveními této vyhlášky, popřípadě jeho doplňku a novel ze strany obce Pohoří.

Článek II

Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou

- dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
- splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich
- dotace a případné výpomoci z rozpočtu Okresního úřadu, popřípadě jiného územního či regionálního orgánu
- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů

Článek III

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3% - 7% a v nejdelší lhůtě splatnosti 5 let, mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaje fondu jsou též výdaje poskytnuté peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu.
3. Splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3% p.a.
4. Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami formou trvalého příkazu vždy do 15. dne příslušného měsíce

	Název a účel	úrok
01	obnova střechy (krytina i konstrukce)	4%
02	dodatečná izolace domu proti spodní vodě	4%
03	obnova fasády domu	4%
04	zateplení obvodového pláště	4%
05	připojení domu na technické sítě	4%

Článek IV

Podmínky použití prostředků fondu

1. Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry (dále jen úvěry) vlastníků obytných budov k úhradě nákladů na jejich opravy.
2. Žadatelem o úvěr může být fyzická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu a má trvalý pobyt na území obce Pohoří.
3. Žadatel může použít prostředky úvěru pouze k úhradě nákladů na opravy obytné budovy nebo bytu dle účelu sjednaného v čl. III/3. V případě zjištění použití úvěru k jiným účelům je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.
4. Obec poskytuje vlastníků obytných budov nebo bytů úvěry do maximální výše 40.000 Kč. Výše úvěru a výše splátek bude v konkrétních případech stanovena ve smlouvě o úvěru.
5. Úroková sazba z poskytovaných úvěrů činí 4%.
6. Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je 5 let a počíná běžet následující měsíc ode dne uzavření smlouvy o úvěru nebo podle specifických podmínek žadatele bude odloženo splátkování až o dva roky (stanovení lhůty splatnosti je v kompetenci obce).
7. Vrácení úvěru bude zajištěno jedním ručitelem.
8. Žadatel je povinen provádět opravy obytné budovy nebo bytu v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.

Článek V

Pravidla poskytování úvěru

1. Výběr žadatelů i výše poskytovaného úvěru a délku splatnosti úvěru podléhá schválení zastupitelstva obce.
2. Výběr žadatelů provede obecní zastupitelstvo podle těchto kritérií:
 - a) nutnost stavebních úprav
 - b) sociální situace žadatele
 - c) ekonomická situace žadatele

Článek VI

Závěrečná ustanovení

1. Obec bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření obce.
2. Vyhláška nabývá účinnosti dne 10. 11. 1999

vyvěšeno: 15. 10. 1999

sejmuto: 10. 11. 1999