

## VYHLÁŠKA Č.4

**o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou.**

Obecní zastupitelstvo v Pohoří schválilo na svém zasedání dne 7. 10. 1998 v souladu s §36, odst 1, písmeno f zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku obce Pohoří.

### Článek I

#### Předmět úpravy

1. Obec Pohoří vytváří účelový fond (dále jen fond) určený na poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou záplavou k úhradě na jejich opravy a na opravy obecního bytového fondu poškozeného živelnou pohromou záplavou.
2. Předmětem úpravy této vyhlášky je zřízení fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho použití.

### Článek II

#### Zřízení fondu

1. Fond se rozšiřuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1998 určeným pro obce postižené záplavami.
2. Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu na základě smlouvy uzavřené mezi obcí a tímto peněžním ústavem, která se po jejím podpisu stane přílohou č.1 této vyhlášky.

### Článek III

#### Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
  - a) návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR
  - b) příjmy ze splátek úvěrů poskytnutých vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
  - c) částka z rozpočtu obce, odpovídající objemu prostředků vyčerpaných na opravy a modernizaci obecního bytového fondu zvýšená o 3%
  - d) úroky z účtu fondu
2. Příjmy fondu mohou být:
  - a) prostředky z rozpočtu obce
  - b) dotace a případné finanční výpomoci z rozpočtu Okresního úřadu, popř. jiného územního orgánu
  - c) dary a případné finanční výpomoci z prostředků fyzických a právnických osob
  - d) výnos místních poplatků za zábor veřejného prostranství, povoleného v souvislosti se stavební činností

## **Článek IV**

### **Podmínky použití prostředků fondu**

1. Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry (dále jen úvěry) vlastníků obytných budov nebo bytů podle zvláštního zákona\* poškozených živelnou pohromou záplavou k úhradě nákladů na jejich opravy.
2. Žadatelem o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu na území obce. K žádosti doloží vyjádření stavebního úřadu nebo znalecký posudek o poškození budovy (bytu) záplavou a o předpokládané ceně opravy.
3. Poškozením obytné budovy nebo bytu ve smyslu této vyhlášky se rozumí takové poškození stavby a jejích součástí a příslušenství, které brání jejímu řádnému užívání a bylo prokazatelně způsobeno záplavou. Za poškození bytu nelze považovat poškození jeho vnitřního vybavení.
4. Žadatel může použít prostředky úvěru pouze k úhradě nákladů na opravy poškozené obytné budovy nebo bytu způsobené záplavou. V případě zjištění použití úvěru k jiným účelům je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.
5. Obec poskytuje vlastníků obytných budov nebo bytů úvěry do maximální výše 60.000 Kč. Výše úvěru a výše splátek bude v konkrétních případech stanovena ve smlouvě o úvěru.
6. Úroková sazba z poskytovaných úvěrů činí 4%.
7. Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je 10 let a počíná běžet následující měsíc ode dne uzavření smlouvy o úvěru nebo podle specifických podmínek žadatele bude odloženo splátkování až o dva roky (stanovení lhůty splatnosti je v kompetenci obce).
8. Vrácení úvěru bude zajištěno ručením svým majetkem.
9. Žadatel je povinen provádět opravy obytné budovy nebo bytu v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.
10. Zákon č. 72/1194 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek V**

### **Pravidla poskytování úvěru**

1. Výběr žadatelů i výše poskytovaného úvěru a délka splatnosti úvěru podléhá schválení zastupitelstva obce.
2. Výběr žadatelů provede rada obecního zastupitelstva podle těchto kritérií:
  - a) stupeň poškození obytného prostoru
  - b) sociální situace žadatele s upřednostněním rodin s malými dětmi a důchodců
  - c) ekonomická situace žadatele

## **Článek VI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obec bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření obce.
2. Vyhláška nabývá účinnosti dne 9. 11. 1998.