

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Č.j.: MUD 3603/2011 OV/JU
Oprávněná úřední osoba: Jana Ulčová
E-mail: j.ulcova@mestodobruska.cz
Telefon: 494 629 565
Datum: 23.8.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení pro stavbu: garáž u rodinného domu č.p. 156 v Pohoří na pozemku parc. č. 515/1 (zahrada) v kat. území Pohoří u Dobrušky, kterou podal Vlastimil Hastrdlo (nar. 15.3.1973), Pohoří 196, 518 01 Dobruška takto:

I.

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

garáž u rodinného domu č.p. 156 v Pohoří na pozemku parc. č. 515/1 (zahrada) v kat. území Pohoří u Dobrušky.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Garáž o max. půdorysných rozměrech 10,3 x 4,1 m bude přistavěna k východní stěně rodinného domu a umístěna bude na pozemku parc. č. 515/1 v kat. území Pohoří u Dobrušky tak, jak je zakresleno ve výkresu půdorysu přízemí v měřítku 1:100, který je součástí projektové dokumentace stavby.
2. Při hranici s pozemkem parc. č. 515/2 v kat. území Pohoří u Dobrušky bude provedena stínící stěna na severní straně garáže a stínící stěna na jižní straně garáže délky 2 m a výšky 2,2 m.
3. Garáž bude přízemní, bez podsklepení, krytá pultovou střechou. Konstrukce stěn a střechy jsou navrženy ze stěnových a střešních dílců Kingspan, osazených a ukotvených do nosné ocelové konstrukce. Obvodový plášť bude osazen na stávající betonové plotové podezdívce.

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

výše uvedenou stavbu v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily umístění a provedení stavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
4. K výstavbě budou použity materiály opatřené atestem.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení realizace stavby stavbyvedoucím. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení.
7. Elektrická energie bude napojena z domovního rozvaděče.
8. Dešťové vody budou z nadstřešního žlabu svedeny do stávajícího systému likvidace povrchových vod z rodinného domu – vsakovací jímka na pozemku stavebníka parc. č. 515/1 v kat. území Pohoří u Dobrušky.
9. Přístup a příjezd ke garáži je stávajícím sjezdem z komunikace parc. č. 385 v kat. území Pohoří u Dobrušky.
10. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku stavebníka parc. č. 515/1 v kat. území Pohoří u Dobrušky.
11. Při provádění stavby bude dodržena podmínka obsažená ve stanovisku Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města ze dne 17.6.2011 pod č.j. MUD 2086/2011 OM/PS:
Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu (Muzeum a Galerie Orlických hor, PhDr. Martina Beková, tel. 721 857 687).
12. Při provádění stavby bude dodržena podmínka obsažená v závazném stanovisku Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 5.4.2011 pod č.j. MUD 1907/2011 ZP/TS:
Nevyužitelný odpadní materiál ze stavebních prací je nutné uložit na povolené skládce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o řádném zneškodnění budou uloženy k nahlédnutí u investora stavby.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
21. Jednotlivé technologické a montážní postupy stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků budou prováděny osobami k tomu oprávněnými. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy jejich oprávnění, prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcí.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. V této lhůtě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
23. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy příslušné revizní zprávy, zaměření stavby a doklady o ověření požadovaných vlastností zabudovaných výrobků.
26. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Vlastimil Hastrdlo (nar. 15.3.1973), Pohoří 196, 518 01 Dobruška

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část II. rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I. rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 7.7.2011 podal Vlastimil Hastrdlo (nar. 15.3.1973), Pohoří 196, 518 01 Dobruška žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu: garáž u rodinného domu č.p. 156 v Pohoří na pozemku parc. 515/1 (zahrada) v kat. území Pohoří u Dobrušky. Zároveň požádali o spojení územního a stavebního řízení. Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona rozhodl podle § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 20.7.2011 spojit územní a stavební řízení.

Předložená žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a žádost o stavební povolení je v souladu s § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Žádosti jsou podány na předepsaných formulářích, jejichž obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. K žádostem byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Dále byly předloženy podklady dle § 86 odst. 2 a 3 a § 110 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti jsou založeny ve spisu stavebního úřadu vedeném v této věci.

Vlastnictví pozemku parc. č. 515/1 v kat. území Pohoří u Dobrušky bylo ověřeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Po zhodnocení dospěl k závěru, že účastníky spojeného územního a stavebního řízení jsou: stavebník Vlastimil Hastrdlo, dále Jiří Fišer (majitel sousedního pozemku parc. č. 515/2 v kat. území Pohoří u Dobrušky) a obec Pohoří (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn účastníkem územního řízení). Vlastnictví ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším sousedním pozemkům nebo stavbám nebudou povolením přímo dotčena. Zároveň se stavební úřad zabýval otázkou účastníků řízení dle § 27 správního řádu. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel Vlastimil Hastrdlo a účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou ostatní shora uvedení účastníci řízení. Jiným subjektům nebylo přiznáno postavení účastníka řízení vzhledem k tomu, že rozhodnutím nebudou dotčeny jejich práva. Ve smyslu § 28 správního řádu se nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení.

Do okruhu dotčených orgánů státní správy stavební úřad zahrnul Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, které hájí zájmy na úseku ochrany životního prostředí a Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou z hlediska požární ochrany. Stavebnímu úřadu bylo předloženo závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 5.4.2011 č.j. MUD 1907/2011 ZP/TS a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 8.4.2011 č.j. HSHK/RK-307/OP-2011/b.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude spojena se zemními pracemi, bylo stavebnímu úřadu předloženo vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury: společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.3.2011 zn. 001033150183, vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 27.5.2011 zn. 1810/11/132, vyjádření společnosti Královéhradecká provozní, a.s. ze dne 22.3.2011 zn. 363/TD-11 a vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 10.3.2011 č.j. 35367/11.

Podle územního plánu sídelního útvaru Pohoří schváleného obecním zastupitelstvem dne 17.8.1994 je pozemek parc. č. 515/1 v kat. území Pohoří u Dobrušky, na kterém bude stavba umístěna a provedena zahrnut do plochy s funkčním využitím území bydlení venkovského typu (BV). S ohledem na charakter území je možné konstatovat, že záměr garáže, která bude přistavěna k rodinnému domu je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad také zkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zjistil, že se nejedná o stavbu, u které se při jejím navrhování, umístování, povolování, provádění a kolaudaci postupuje podle citované vyhlášky.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a podle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručení písemného opatření ze dne 20.7.2011 jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Dobruška a Obecního úřadu Pohoří a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na 23.8.2011 konané v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška. Datum věvěšení a sejmutí vyhlášky s potvrzením o vyvěšení a sejmutí je uvedeno na příslušném vyhotovení založeném u spisu stavebního úřadu.

V oznámení stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány na to, že podle § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky, popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli poučeni i o tom, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody podání námítky. Byli upozorněni i na to, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží a že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Žadatel byl vyzván, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol. Do doby konání ústního jednání ani v jeho průběhu nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnými osobami. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování a rozhodování se řídil platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, správním řádem, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové podáním u Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí. První den lhůty je následující po dni oznámení. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ve smyslu § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení dle § 140 odst. 7 správního řádu. Vykonatelnost tohoto stavebního povolení je dle § 74 odst. 1 správního řádu až po nabytí právní moci výroku rozhodnutí dle části I. o umístění stavby.

Účastníci řízení:

Vlastimil Hastrdlo
Jiří Fišer
Obec Pohoří

Příloha pro žadatele:

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ (budou zaslány po nabytí právní moci rozhodnutí)

Alexandr Retzer
vedoucí odboru

v z. Bohuslava Tupcová, DiS.

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Dobruška a Obecního úřadu Pohoří po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 22.4.2013

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že toto rozhodnutí bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Beková

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

OBEC POHOŘÍ
Pohoří 186
518 01 Dobruška
IČ: 00275263, tel. 494 623 346

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Vlastimil Hastrdlo
Jiří Fišer
Obec Pohoří

Veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Pohoří
Městský úřad Dobruška

Dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F.L.Věka 11, 518 01 Dobruška
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Příloha pro Obecní úřad Pohoří:

ověřená projektová dokumentace stavby (bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí)